ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 62 /2026

privind darea în folosință gratuită a Centrului educațional situat în Municipiul Orăștie, strada Plantelor, nr.66 către Grădinița „Căsuța cu Povești" Orăștie

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.62/11.03.2026 și referatul de aprobare nr.3811/11.03.2026 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a Centrului educațional situat în Municipiul Orăștie, strada Plantelor, nr.66 către Grădinița „Căsuța cu Povești" Orăștie.

În baza raportului nr.3812/11.03.2026 al Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică şi de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 24.03.2026.

Având în vedere finalizarea Proiectului „Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

Luând în considerare adresa Inspectoratului Școlar Județean Hunedoara nr.419/05.02.2026, prin care solicită identificarea unui spațiu pentru funcționarea unei grupe de grădiniță în zona străzilor Plantelor, Muzicanților și Digului.

În conformitate cu prevederile art.874 – 875 și art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.5, li. aa), ale art.129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. a), ale art.349, ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit. g), ale art.196, alin.(1), lit. a) și ale art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgenţă nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită a Centrului educațional situat în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.66 în suprafață desfășurată de 100,35 mp, proprietatea publică a Municipiului Orăştie înscris în CF 63022-C1 Orăştie având o valoare de inventar de 265.107,06 lei fără TVA, către Grădinița „Căsuța cu Povești" Orăștie, în vederea funcționării unei grupe de grădiniță în intervalul orar 8-12.

Art.2, Alin.(1) - Aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Orăştie şi Grădinița „Căsuța cu Povești" Orăștie, pentru imobilul menționat la art.1, cu o durată de 10 ani, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) - Predarea-primirea bunului imobil se va realiza prin proces-verbal de predare-primire ce se va încheia în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Alin.(3) - Drepturile şi obligaţiile părţilor, precum şi modalităţilor de angajare a răspunderii se stabilesc prin contractul de comodat.

Art.3 – Bunurile aferente Centrului educațional care vor fi date în folosință gratuită Grădiniței „Căsuța cu Povești” Orăștie sunt prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se împuternicește dnul ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, Primarul Municipiului Orăștie, să semneze contractul de comodat şi procesul – verbal de predare – primire a imobilului menționat la art. 1.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Inspectoratului Școlar Județean Hunedoara;
- Grădiniței „Căsuța cu Povești” Orăștie;
- Direcției Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 26.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ,
Adrian BOTA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 26 martie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.62/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.62/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	26/03/2026	
Comunicarea către primar	07/04/2026	
Comunicarea către prefectul județului	07/04/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	08/04/2026	

Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Municipiul Orăștie
Nr.

Grădinița „Căsuța cu Povești” Orăștie
Nr.

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/_____

I. **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Art. 1 Municipiul Orăștie, cu sediul în Orăștie, str. Piața A. Vlaicu, nr.3, județul Hunedoara, cod poștal 335700, telefon 0254-241513, fax 0254-242560, codul fiscal 4634515, reprezentat legal prin Primar, dl Ovidiu Laurențiu Bălan, denumit în continuare **comodant**

și

Grădinița „Căsuța cu Povești” Orăștie, cu sediul în municipiul Orăștie, str. Luminii, nr. 6, județul Hunedoara, având CUI 29040453, reprezentată legal prin director Botescu Georgeta Angelica, în calitate de Comodatar, înțeleg să încheie prezentul contract și să fie ținute de dispozițiile cuprinse în acesta.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului Centru educațional, situat în Orăștie, strada Plantelor, nr. 66., județul Hunedoara, cu o suprafață totală desfășurată de 100,35 mp, proprietatea publică a Municipiului Orăștie, conform Extras CF nr. 63022-C1, către Grădinița „Căsuța cu Povești” Orăștie, în vederea utilizării activităților didactice cu preșcolari intre orele 08.00-12.00.

Art. 2.2. Imobilul va fi folosit de către comodatar Grădinița „Căsuța cu Povești” Orăștie, exclusiv pentru desfășurarea activității didactice.

Art. 2.3. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2 fără acordul scris între proprietar, respectiv între comodant și comodatar, atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de dare în folosință gratuită.

Art. 2.4. Predarea și primirea imobilului, precum și a bunurilor mobile din spațiu care au fost achiziționate din partea proprietarului, se realizează prin procese verbale de predare-primire încheiate cu anexă de inventar între PROPRIETAR - COMODANT COMODATAR.

III. **DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE PĂRŢILOR

Art. 4.1. Drepturile Proprietarului - Comodant:

- să verifice în mod frecvent starea spațiilor ce constituie obiectul prezentului contract de contract de dare în folosință gratuită;
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract;
- să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusive din vina comodatarului.

Art. 4.2. Obligațiile Proprietarului - Comodant:

- să pună la dispoziția Comodatarului imobilul prevăzut la art. 2 pct. 2.1 din prezentul contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să nu împiedice, în niciun mod, Comodatarul în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului pe întreaga durată a contractului, până la împlinirea termenului convenit.
- să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită și prin lege.
- să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4.3. Drepturile Comodatarului:

- să folosească în mod liber spațiile conform prevederilor prezentului contract.

Art. 4.4. Obligațiile Comodatarului:

- să folosească imobilul în scopul menționat în contract.
- să se îngrijească de spațiul respectiv, să administreze și să exploateze ca un bun gospodar cu maximă diligență și pricepere ca în cazul propriilor sale bunuri și averi, respectiv întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop va lua măsuri de conservare.
- Grădinița „Căsuța cu Povești" Orăștie o să suporte toate cheltuielile de folosință aferente spațiilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor, cat si a costurilor eferente avizelor/autorizațiilor necesare funcționarii activității didactice.
- comodatarul se obligă să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract la ajungerea la termen sau în cazul rezilierii acestuia în bună stare de funcționare, ținându-se cont uzura normală.
- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare.
- să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor primite.
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.
-

V. CLAUZĂ SPECIALĂ

Art. 5.1. Comodatarului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobilul în cauză decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

VI. ALTE RISCURI

Art. 6.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar scopului definit în prezentul contract;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art. 6.2. în celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii lucrului este suportat de proprietarul-comodant.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți, - prin acordul scris al ambelor părți,
- la expirarea duratei prevăzute în art. 3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional al prezentului contract.

Art. 7.2. Încetarea Contractului de comodat nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente,

X. PREVEDERI FINALE

Art. 10.1. Prezentul Contract de comodat se poate prelungi sau se poate modifica numai prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract în condițiile legislației în vigoare.

Art. 10.2. Prevederile prezentului Contract de contract de dare în folosință gratuită sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____în 2 (două) exemplare originale,

COMODANT	COMODATAR
Municipiul Orăștie	Grădinița Căsuța cu Povești Orăștie
PRIMAR ing.Ovidiu Bălan	DIRECTOR Botescu Georgeta Angelica

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la HCL nr. 62 /2026

LISTA
bunurilor aferente Centrului educațional situat în municipiul Orăștie, str.Plantelor, nr.66 predate în folosință gratuită către Grădinița „Căsuța cu Povești” Orăștie

Nr. crt	Destinația spațiului	Nr. buc.	Suprafața (mp)	În folosință	
				exclusivă	comună
1	Sală centru educațional	1	64,85		
2	Hol	1	12,85		
3	Grup sanitar	1	6,35		
4	Sobă pe lemne	1			
5	Chiuvetă baie	1			
6	Wc Baie	1			
7	Boiler electric	1			

Suprafață construită 100,35 mp
Suprafață utilă 84,30 mp

Președinte de ședință,
Adrian BOTA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU